

Bauprojekt am Diekamp



In dem Gebäude einer ehemaligen Seilerei und Tischlerei auf dem Eckgrundstück zwischen Diekamp und Altem Schulweg in Neuenkirchen entstehen derzeit 20 moderne Mietwohnungen. Wie das Projekt zum erhofften Fertigstellungstermin im Herbst aussehen wird, zeigt diese Skizze. Entwurf: Crasmöller GmbH & Co. KG

„Wollen etwas Nachhaltiges schaffen“

Hintergrund

Von SUSANNE SCHULTE-NÖLLE

Rietberg-Neuenkirchen (gl). Auf dem Eckgrundstück zwischen Diekamp und Altem Schulweg in Neuenkirchen entsteht derzeit neuer Wohnraum in historischem Mauerwerk. Die Crasmöller GmbH & Co. KG verwickelt in dem Gebäude einer ehemaligen Seilerei und Tischlerei 20 moderne Mietwohnungen. Im Herbst soll die Immobilie bezugsfertig sein. Interessenten können bereits ihren Hut in den Ring werfen.

Das Konzept für das dreigeschossige Ensemble haben die Gesellschafter Peter Crasmöller und Cathrin Samy zusammen mit Architekt Thomas Wiemann und Innenarchitektin Anne Knaup

entwickelt. „Wir wollen hier etwas Nachhaltiges und Zukunftsorientiertes schaffen – und dabei immer etwas besser sein, als von uns gefordert wird“, sagt Crasmöller, der die alte Industrieanlage 2018 erworben hat und diese für die Nachnutzung unter anderem komplett entkern ließ.

30 Zentimeter dicke Trennwände aus Kalksandstein sollen optimalen Schallschutz garantieren. Erdwärmepumpen liefern umweltfreundlich und effizient wohlführende Wärme im Winter und kühlen die Räume im Sommer. „Das funktioniert wie eine Klimaanlage, nur ohne Zugluft“, erklärt Crasmöller. Ihren Arbeitsstrom erhalten die Pumpen von einer 30-KW-Photovoltaikanlage auf dem Dach, die auch den allgemeinen Hausstromverbrauch abfe-

dern soll. Die kontrollierte Wohnraumlüftung zeichnet dafür verantwortlich, dass die Luft stetig umgewälzt und so auch Feuchtigkeit, etwa aus dem Bad, abtransportiert wird. „Insgesamt entsprechen die Wohnungen damit den höchsten energetischen Standards und wir sichern zugleich eine äußerst preiswerte Energieversorgung. Deshalb sind die Heizkosten bereits im Wesentlichen im Mietpreis enthalten“, betont der Gesellschafter.

Die Wohnungen, die zwischen 75 und 120 Quadratmeter groß sind, verfügen im Erdgeschoss über eine Terrasse und in den Obergeschossen über einen Balkon. „Nur bei drei Einheiten konnten wir den Balkon nicht verwirklichen, weil sonst der notwendige Abstand zur Nachbar-

schaftsgrenze unterschritten worden wäre“, sagt Crasmöller. In diesen Einheiten seien stattdessen bodentiefe Fenster verbaut worden. „Wenn diese geöffnet sind, ist das fast genauso gut wie ein Balkon, nur dass man nicht heraustreten kann“, meint Cathrin Samy.

Bis auf vier Wohnungen sind alle Einheiten barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen. Da die früheren Fertigungshallen nicht unterkellert sind, haben die Planer Abstellräume mitgedacht. Der heutige Garten wird versiegelt. Er dient künftig als Parkraum für bis zu 31 Autos. Außerdem können in einem für alle Mieter zugänglichen, abschließbaren Abstellraum gut 50 Fahrräder und die Mülltonnen sicher verstaut werden.

Ursprünglich hatten Peter Crasmöller und Cathrin Samy für die Immobilie eine andere Nutzung vorgesehen. Bei einer Baustellenbesichtigung im Januar 2019 war ein Konzept mit Gastronomie und Weinbar, Boarding-Haus, großem Loungebereich für Feiern aller Art, Seminarräumen, Künstlerwerkstatt sowie einem Yoga- und Business-Life-Coaching vorgestellt worden. „Wir hatten dafür schon die Baugenehmigung und sogar einen Koch“, blickt Crasmöller zurück. Letztlich habe man aus Rücksicht auf die Nachbarschaft jedoch Abstand von diesen Plänen genommen. „Das hätte viel Lärm und Verkehr in den Ort gebracht. Und obwohl wir seinerzeit nur positive Rückmeldungen von den Neuenkirchenern erhalten haben, wollten wir ihnen das nicht zumuten.“

Offener Giebel bringt Loftcharakter

Rietberg-Neuenkirchen (gl). Statt Jalousien haben Peter Crasmöller und Cathrin Samy für die dreifach verglasten Fenster Raffstore-Anlagen vorgesehen. Sechs Wohnungen bestechen dank fünf Meter hohen Decken im offenen Giebel durch ihren Loftcharakter. „Es ist mir eine Herzensangelegenheit, das Ortsbild zu verschönern – und das ganz bewusst mit Bestandsgebäuden. Denn so erhalten wir ein Stück der Geschichte Neuenkirchens“, sagt Crasmöller, der von 2015 bis 2017 bereits den Immobilienkomplex an der Ringstraße 34 bis 40a saniert hat.

Auch für das Wohnhaus mit der künftigen Adresse Diekamp 9 bis 11 habe er am Grundriss nichts verändert. „Der Rahmen ist so geblieben, wie er war. Wir erfüllen ihn nur mit neuem Leben“, betont der Investor.



Wo heute ein Garten ist, können künftig bis zu 31 Autos parken. Entwurf: Crasmöller GmbH & Co. KG



„Bei jeder Wohnung haben wir darauf geachtet, dass wir selbst gern darin wohnen würden“, sagt Cathrin Samy. Das Foto zeigt sie mit Peter Crasmöller. Foto: Schulte-Nölle

Kontakte kompakt

Familientreff Neuenkirchen, Diakonie Gütersloh: Mo. bis Fr. 9 bis 10 Uhr Sprechstunde, Alte Volksschule, Gütersloher Straße, ☎ 05244/700064321 (Zentrale), Ambulante Erziehungshilfe ☎ 05241/98674300, Eltern-Kleinkind-Beratung, ☎ 05244/700064321, Erziehungsberatung ☎ 05241/98674110, Flüchtlingsberatung ☎ 05242/931173320, Schuldnerberatung ☎ 05242/9020512, Schwangerschaftsberatung ☎ 05242/936576

Familienzentrum Rietberg: Mo. bis Fr. 9 bis 12 Uhr geöffnet, Wiedenbrücker Straße 36, ☎ 05244/986316 oder ☎ 05244/986308

Hospizgruppe Rietberg/Neuenkirchen: ☎ 05244/4058304

Diese Übersicht mit Sozial- und Beratungsangeboten veröffentlicht „Die Glocke“ immer montags. Da die Öffnungszeiten der Beratungsstellen variieren können, empfiehlt sich vorab eine telefonische Kontaktaufnahme.

Elternschule

Von Krabbelgruppe bis Streitschlichtern

Rietberg (gl). In diesen Tagen erscheint die inzwischen 23. Ausgabe der „Elternschule Rietberg“. Die „lokalen Bündnisse für Familie Rietberg“ bieten darin zahlreiche Angebote für Mütter und Väter aus dem Stadtgebiet Rietberg an – von der Krabbelgruppe bis zum Streitschlichtern. Hinzu kommen allerlei Adressen und Telefonnummern zu diversen Beratungsstellen für Hilfesuchende.

Diese Ausgabe der Elternschule Rietberg weist coronabedingt weniger konkrete Termine aus als üblich. Dennoch finden sich zahlreiche Hinweise sowie Ideen zu Möglichkeiten für und mit den Kindern, als Familie den Kinderrechten mehr Bedeutung zu schenken.

Vor dem Hintergrund, dass die Bundesregierung im Januar die Verankerung von Kinderrechten im Grundgesetz beschlossen hat, erhalten die Kinderrechte in die-

ser Broschüre besondere Aufmerksamkeit.

Die Druckausgabe wird über den Besuchsdienst der Caritas an junge Eltern gegeben und in den Kindertageseinrichtungen sowie den ersten und zweiten Klassen der Grundschulen verteilt. Sie liegt zudem im Familienzentrum Rietberg und im Bürgerbüro aus. Die „Elternschule“ ist zudem als Download verfügbar.

Die „Elternschule Rietberg“ ist eines der Lokalen Bündnisse für Familie Rietberg. Das Kreisfamilienzentrum Rietberg fungiert dabei als Koordinierungsstelle, als Anbieter und Unterstützer von Angeboten, die zusammen mit den Kooperationspartnern Kreisjugendamt, Kindertageseinrichtungen, Wohlfahrtsverbänden, Vereinen sowie freiberuflichen Fachkräften ermöglicht werden.

www.familienzentrum-rietberg.de

KFD

Weltgebetstag der Frauen zuhause mitfeiern

Rietberg (gl). Die Katholische Frauengemeinschaft (KFD) im Pastoralen Raum Rietberg lädt alle Frauen, Männer und Heranwachsende ein, den Weltgebetstag daheim mitzufeiern. In mehr 120 Ländern organisieren ihn Frauen am ersten Freitag im März. Das aktuelle Angebot wurde von Frauen aus dem pazifischen Inselstaat Vanuatu vorbereitet und findet weltweit am 5. März statt.

Über Länder- und Konfessionsgrenzen gibt es seit mehr als 100 Jahren dieses Engagement für die Rechte von Frauen und Mädchen in Kirche sowie Gesellschaft. Da coronabedingt die Gottesdienste und Veranstaltungen zum Weltgebetstag nicht besucht werden können, liegen in sämtlichen Rietberger Kirchen, in Neuenkirchen in der Bäckerei Niermann und in den Apotheken, in Westerviehe bei Klaas sowie in der Bäckerei Niermann und in Varesell in der Bä-

ckerei Liening Weltgebetstagshefte zum Mitnehmen bereit. So kann zuhause mitgefeiert werden

Der Sender Bibel TV überträgt am Freitag, 5. März, einen einstündigen Gottesdienst, der unter dem Motto steht: „Worauf bauen wir?“ Er wird ab 19 Uhr ausgestrahlt. Das gleiche Video wird den ganzen Tag auf Youtube und unter www.weltgebetstag.de verfügbar sein.

Vorbereitet wird der Gottesdienst von einem ökumenischen Team altkatholischer, baptistischer, evangelisch-lutherischer und römisch-katholischer Frauen. Als Zeichen der Verbundenheit mit den Frauen aus Vanuatu liegt dem Heft eine bienenfreundliche Blumensamen-Mischung gegen Artensterben und Klimawandel bei. Auf den 83 Inseln im Pazifischen Ozean steigt der Meeresspiegel. Höhere Wassertemperaturen gefährden zudem Fische und Korallen.



Rietberg

Erziehung

Herausforderungen im Alltag meistern

Rietberg-Neuenkirchen (gl). Das Familienzentrum David und Margareta in Neuenkirchen lädt zu folgenden zwei digitalen Veranstaltungen ein: Am Donnerstag, 4. März, steht das Thema „Auszeit für die Seele! Wie manage ich die derzeitigen Herausforderungen, ohne mich selber aus den Augen zu verlieren?“ auf dem Programm. Mittwoch, 24. März, folgt der Vortrag „Hauen ist doof! Wie man Streit unter Kindern begleiten kann und was diese dabei für das Leben lernen“. Anke Haase, Fachkraft für Gewaltprävention und Traumpädagogin, referiert jeweils von 19.45 bis 20.45 Uhr über die Plattform Zoom. Weitere Informationen erfolgen bei der Anmeldung in der Kita St. Margareta unter ☎ 05244/2221 oder im David-Kindergarten unter ☎ 05244/10397.

Termine & Service

Rietberg

Montag, 1. März 2021

Service

Apothekennotdienst: Krönig'sche Apotheke, Berliner Straße 17, Gütersloh, ☎ 05241/26013, Burg-Apotheke Stromberg, Auf dem Bergkamp 18, Oelde-Stromberg, ☎ 02529/1248, Westfalen-Apotheke, Von-Ketteler-Straße 26, Paderborn-Elsen, ☎ 05254/97800

Bürgerbüro Rietberg: 8.30 bis 12.30 Uhr und 14 bis 16.30 Uhr erreichbar unter ☎ 05244/986101 (in dringenden Fällen sind persönliche Besuche nach Terminvereinbarung möglich), historisches Rathaus, Rathausstraße

Stadtbibliothek Rietberg: 9 bis 13 Uhr und 14 bis 16 Uhr erreichbar unter ☎ 05244/986371, Klosterstraße, Rietberg

Gesundheit

Corona-Hotline des Kreises Gütersloh: 8 bis 17 Uhr unter ☎ 05241/854500 erreichbar, außerhalb dieser Zeiten Bürgertelefon der Kassenärztlichen Vereinigung, ☎ 116117

Soziales & Beratung

Caritas Mastholte: Einkaufshilfsdienst für ältere Menschen, ☎ 0151/55996680

KLJB Varesell: Einkaufshilfsdienst für Corona-Risikogruppen, ☎ 05244/9338940

Diakonie Gütersloh: 10 bis 14 Uhr telefonische Sprechstunde für Angehörige von Demenzerkrankten, Brunhilde Peil, ☎ 05241/98673520

Caritas-Kleiderstube Neuenkirchen: 15.30 bis 17 Uhr geöffnet, Ringstraße

Caritasladen „Carla“ Rietberg: vorläufig geschlossen

Hospizgruppe Rietberg-Neuenkirchen: telefonisch erreichbar unter ☎ 05244/4058304 (Anrufbeantworter wird regelmäßig abgehört)

Prowi-GT-Corona-Infotelefon für Gewerbetreibende und Unternehmen: 8 bis 17 Uhr unter ☎ 05241/851409 erreichbar

Kunst
Kunsthause Rietberg – Museum Wilfried Koch: Virtueller Rundgang durch die Ausstellung „Zwischen ‚Wurf‘ und ‚Roter Erde‘“ mit Werken von Heinz Lewerenz möglich (www.museum.rietberg.de)

Aufgrund der Veränderungen infolge der Coronavirus-Krise können wir Fehlinformationen in dieser Rubrik leider nicht ausschließen. Sollten Sie, hier aufgeführte Angebote nutzen wollen, empfiehlt es sich, vorher beim Veranstalter die aktuelle Lage zu erfragen.